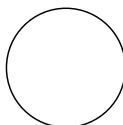




..													
..													
..													
Création :												20.01.2025	0
Objet des modifications :												Date	Indice
<div style="text-align: center;"> NOTICE DE SÉCURITÉ Permis de construire </div>													
N° Affaire:	Responsable : FAD	PROJET	PHASE	AUTEUR	FORMAT	TYPE	NIVEAU	ZONE	N°	ECH	DATE	INDICE	
		PC	LB	A4	Notice			TOUT			20.01.2025	0	
Date de création:	Dessinateur : LB	Nom du fichier : EHPAD Casanova-PC.pln											

SOMMAIRE

Pages

1. PREAMBULE.....	3
2. DISPOSITIONS GENERALES.....	3
2.1. SITUATION ET DESCRIPTION DU PROJET	3
2.1.1. EXISTANT	3
2.2. DESCRIPTION DU PROJET	5
2.3. CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT.....	5
2.4. TEXTES APPLICABLES.....	6
2.5. CONSTRUCTION (CO 1 A CO 60)	7
2.5.1. - CONCEPTION ET DESSERTE (CO 1 A CO 5)	7
2.5.2. - ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO 6 A CO 10).....	7
2.5.3. - RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO 11 A CO 15).....	7
2.5.4. - COUVERTURES (CO 16 A CO 18).....	7
2.5.5. - FAÇADES (CO 19 A CO 22).....	7
2.5.6. - DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO 23 A CO 26).....	7
2.5.7. - SOLUTIONS RETENUES POUR L'EVACUATION DES PERSONNES EN SITUATION D'HANDICAP POUR CHAQUE NIVEAU DE LA CONSTRUCTION (GN 8):.....	7
2.5.8. - LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO 27 A CO 29)	7
2.5.9. - CONDUITS ET GAINES (CO 30 A CO 33)	7
2.5.10. - DEGAGEMENTS (CO 34 A CO 56).....	8
2.5.11. - LOCAUX RECEVANT DU PUBLIC INSTALLE EN SOUS-SOL (ARTICLES CO 39 ET CO 40).....	8
2.6. AMENAGEMENTS INTERIEURS (AM 1 A AM 19).....	8
2.7. FONCTIONNEMENT DES PORTES ARTICLE U21	9
2.8. DESENFUMAGE (DF 1 A DF 10).....	9
2.9. CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CONDITIONNEMENT D'AIR, PRODUCTION DE VAPEUR ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE (CH 1 A CH 58) (PE 20 A 23).....	9
2.10. INSTALLATION AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES (GZ 1 A GZ 30)	10
2.11. INSTALLATIONS ELECTRIQUES (EL 1 A EL 23) (PE 24).....	10
2.12. ECLAIRAGE (EC 1 A EC 12) (PE 24, 36).....	10
2.13. SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI).....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.14. ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES, TROTTOIRS ROULANTS (AS 1 A AS 11) (PE 25)	10
2.15. MOYENS DE SECOURS.....	10

1. Préambule

Dénomination de l'établissement : Hôpital CASANOVA

Adresse principale : 11 rue Danielle Casanova, 93200 Saint-Denis

Maîtrise d'ouvrage :

Hôpital DELAFONTAINE Direction des Travaux et des Investissements
2 Rue du Dr Delafontaine, 93200 Saint-Denis

Maîtrise d'œuvre Architecte :

FADI RIFAI ARCHITECTES
32 rue Paul BELMONDO 75012 PARIS
06.12.66.07.29
agence@fadirifaiarchitectes.com

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur ce projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

M. RIFAI Fadi
Tél : 06.12.66.07.29 - Mail : agence@fadirifaiarchitectes.com

2. Dispositions générales

2.1. Situation et description du projet

La présente notice concerne plusieurs travaux réalisés en plusieurs temps sur le site de l'hôpital Casanova à Saint-Denis. Les travaux sont de la réhabilitation de l'existant uniquement sans modification d'accès ni d'effectif propre au bâtiment.

2.1.1. Existant

La ville de Saint-Denis, proche de Paris, dispose depuis des siècles de lieux d'hospitalité, d'accueil, de soins et d'enfermement dont les appellations et les fonctions sont parfois très éloignées de celles que nous connaissons aujourd'hui.

Le premier document attestant formellement de l'existence d'un hôtel-Dieu date de 1218 ; mais il est vraisemblable que des structures d'accueil des pèlerins et des indigents pré-existaient. Cette structure comportait 12 lits dont 7 lits d'hommes et 5 lits de femmes. La ville comptait aussi une léproserie destinée aux lépreux et aux malades contagieux.

En 1710, de nouveaux bâtiments sur le même site sont construits. L'hôtel-Dieu comprend alors 47 lits. L'équipe médicale comporte un médecin, un chirurgien aidé par un maître chirurgien de Paris, une sœur supérieure et des religieuses issues des filles de la charité comme infirmière et une apothicaire. La clientèle est ciblée, ne sont en effet admis ni les enfants, ni les femmes enceintes, ni les vieillards et ni les malades supposés contagieux.

Le 1er janvier 1769, est ouverte dans une ancienne tannerie sur l'emplacement des halles actuelles, une maison de mendicité. Appelée « hôpital », son activité s'assimilait plus à celle d'une prison ; les conditions de détention y étaient épouvantables, la mortalité élevée. Jusqu'en 1896, ses pensionnaires exerceront la fonction d'éboueurs de la ville. Cet hôpital sera détruit en 1890.

Donc en 1789, cohabitent l'Hôtel-Dieu, l'hôpital mais aussi de petites structures d'accueil disséminées dans les divers couvents de la ville. Avec la laïcisation, l'Hôtel-Dieu change d'appellation pour la maison d'humanité

de Franciade (Franciade est le nom pris par la ville de Saint-Denis pendant la période révolutionnaire), puis Hospice civil de Saint-Denis.

En 1795, un hôpital militaire s'installe dans l'abbaye de Saint-Denis.

Le bâtiment de l'Hôtel-Dieu est détruit en 1907. Son apothicairerie est conservée au Musée d'Art et d'Histoire de Saint-Denis. Sur le site existent aujourd'hui des écoles et la médiathèque centrale de Saint-Denis.

En octobre 1881, un hôpital (64 lits de médecine) et un hospice de 36 lits ouvrent sur le site actuel de l'hôpital de Casanova.

En mars 1904, un hôpital militaire s'installe dans un des pavillons. C'est à l'hôpital de Saint-Denis qu'aura lieu la première vaccination antirabique par Louis Pasteur. Pratiquée trop tard, elle ne permettra pas la guérison du patient et n'est donc pas entrée dans l'histoire de la médecine.

«Les hôpitaux de Saint-Denis» se constituent avec la construction d'un hôpital sur le site de Delafontaine, la rénovation de l'hôpital Casanova, la création d'écoles d'infirmières et d'aides-soignantes puis le rattachement d'unités de pédopsychiatrie et toxicomanie. De 1986 à 1998, le centre hospitalier a exploité la clinique Victor Hugo à Pierrefitte pour des activités de moyen et long séjour qui, depuis, ont été rapatriées sur l'hôpital Casanova.

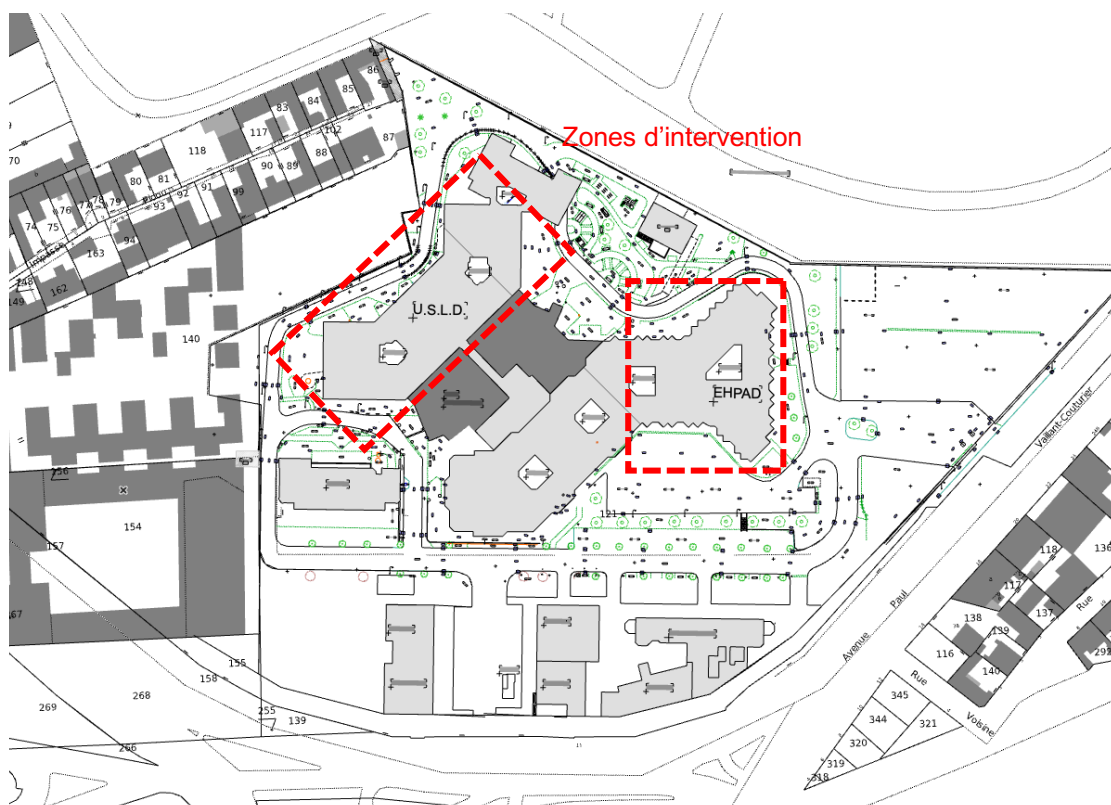
À cette époque, l'établissement compte près de 1000 lits.

À la fin des années 1990, les hôpitaux de Saint-Denis ont adopté la dénomination centre hospitalier de Saint-Denis.

Projet

La présente notice concerne plusieurs travaux réalisés en plusieurs temps sur le site de l'hôpital Casanova à Saint-Denis.

Une partie sur la réhabilitation complète du service géronto-psy situé au rez-de-chaussée du bâtiment, le nombre de chambre est diminué afin d'accueillir les patients au mieux, elles seront entièrement rénovées et adaptées aux malades. Le service se composera alors de 10 chambres classiques dont une PMR et de 5 chambres insonorisées dont une PMR. Les autres modifications liées à cette autorisation de travaux portant sur des modifications mineures de cloisonnements dans plusieurs services du bâtiment. Il s'agit de la réhabilitation des postes de soins, des sanitaires et autres bureaux ainsi que des travaux d'isolation thermique intérieure pour trois bureaux au rez-de-chaussée. Ces différents travaux se feront suivant un planning établi en lien avec l'hôpital en plusieurs phases non liées au service de géronto-psy.



Plan masse du site

2.2. Description du projet

La présente notice concerne la réhabilitation du service géronto-psy situé au rez-de-chaussée en premier temps, ainsi que la modification de cloisonnements dans les bureaux du rez-de-chaussée, et des espaces sanitaires, postes de soins, locaux de stockage ainsi que l'ajout de salles de détente au 1^{er} et 2^{ème} étage.

2.3. Classement de l'établissement

Le classement existant n'est pas modifié par les travaux.

La hauteur du plancher bas du dernier niveau accessible est à moins de 28 m par rapport au niveau du sol accessible par les engins des services de secours.

Classement :

- Le bâtiment existant : type U – 3^{ème} catégorie

2.4. Textes applicables

- Arrêté du 25 juin 1980 modifié, relatif aux dispositions générales applicables aux établissements recevant du public du 1er groupe,
- Arrêté du 10 décembre 2004 relatif aux établissements de type U (Établissements sanitaires),
- Code du travail et plus particulièrement ses articles R.232-12 et R.235-4,
- Arrêté du 5 août 1992 pris pour l'application des articles R.235-4-8 et R.235-4-15 du code du travail et fixant les dispositions pour la prévention des incendies et le désenfumage de certains lieux de travail,
- Décret n° 94-86 du 26 janvier 1994 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées des locaux d'habitation, des établissements et installations recevant du public.
- Règlement sanitaire du département de Paris (Arrêté n° 79-561 du 20 novembre 1979 modifié)
- Code du travail,
- Règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux E.R.P et dispositions spécifiques aux établissements de type U,
- Règlement sanitaire départemental,
- Instruction technique n°246 relative au désenfumage,
- Normes et D.T.U applicables.
- Code de la construction et de l'habitation (art. R 123-1 à R 123-55)
- Code du travail – Livre II – Titre III – Chapitre V section III ;
- Arrêté du 31 mai 1994 relatif à l'accessibilité des personnes handicapées dans les lieux ouverts au public ;
- Arrêté du 23 juin 1978 applicables aux chaufferies et sous station ;
- Instruction technique n°246 relative aux installations de désenfumage ;
- Loi n°76-663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées ;
- Règlement sanitaire départemental ;
- Normes NFS 61-930 à NFS 61-940 relatives aux systèmes de mise en sécurité ;
- Normes NFS 61-970 : règles relatives aux installations des systèmes de détection incendie ;
- Normes NFC 15-100 : règles relatives aux installations électriques basse tension ;
- Règles R7 de l'APSA, dernière édition ;
- Normes de compatibilité électromagnétique de la directive européenne 89/336 du 3 mai 1989 transcrites par le droit français par le décret n°92-587 du 15 septembre 1992.
- Les prescriptions de la commission de sécurité incendie.

2.5. Construction (CO 1 à CO 60)

2.5.1. - Conception et desserte (CO 1 à CO 5)

Les dispositions relatives à la desserte et l'accessibilité sont existantes et non modifiées. A noter que le bâtiment est desservi par la voie engins existante en façades sud et est.

2.5.2. - Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10)

Les dispositions relatives à l'isolement sont existantes et non modifiées.

2.5.3. - Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15)

Les planchers du bâtiment sont CF 1h30.

2.5.4. - Couvertures (CO 16 à CO 18)

La toiture existante est une toiture terrasse réalisé en béton avec étanchéité protégée. Cette toiture est conservée.

2.5.5. - Façades (CO 19 à CO 22)

La règle du C+D est respectée. Dans le cadre de l'opération, aucune façade n'est modifiée.
Le local modifié est en rez-de-jardin enterré, sans ouverture sur l'extérieur.

2.5.6. - Distribution intérieure et compartimentage (CO 23 à CO 26).

Des portes PF 1h en limite de zone et PF ½ heure à l'intérieur de la zone asservie au SSI (Système de sécurité incendie) dans les conditions de l'article U44 assurent l'isolement de la zone protégée et le recoupement des circulations. La distribution intérieure est de type traditionnel, conforme à l'article CO24.

Rappel :

Les parois sont construites de plancher à plancher et sont CF 1H.

Les blocs portes et les éléments verriers des baies d'éclairage équipant les parois verticales sont PF 1/2H.

2.5.7. - Solutions retenues pour l'évacuation des personnes en situation d'handicap pour chaque niveau de la construction (GN 8):

Sans objet dans la cadre de l'opération, les évacuations présentes ne seront pas modifiées.

2.5.8. - Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers (CO 27 à CO 29)

Les locaux à risques moyens, auront des planchers et parois CF1H avec des blocs portes CF1/2H munis de ferme porte.

2.5.9. - Conduits et gaines (CO 30 à CO 33)

CO30 : généralités

CO31 : Les conduits aérauliques et hydrauliques respectent ces dispositions. Mise en œuvre de manchons ou de clapets coupe-feu en traversées de dalle et de cloisons qui justifient d'un degré de résistance au feu. Le calfeutrement restituera le degré de résistance au feu de la paroi traversée.

CO32 : Sans objet dans le cadre de l'opération

CO33 : Sans objet dans le cadre de l'opération

2.5.10. - Dégagements (CO 34 à CO 56)

Dans le cadre de l'opération, toutes les circulations auront une largeur minimum de 150cm. Une nouvelle sortie de secours sera réalisée en façade est, permettant l'évacuation. Toutes les portes d'évacuation auront une largeur de passage libre de 150cm.

CO34 à CO42 : Terminologie. Le projet ne modifie pas le dégagement principal existant. Le dégagement secondaire respecte les dispositions et notamment les unités de passage.

SORTIES (CO43 A CO48 ET U20 A U22)

CO43 : Le nouveau plan respecte les distances indiquées.

CO44 : Les portes doubles respectent les préconisations

CO45 : La manœuvre des portes respecte cet article

CO46 : Toutes les portes sont à ouverture manuelle

CO47 : Les portes équipées de ferme-porte seront toutes en position normalement fermées

CO48 : Une porte coulissante automatique est prévue dans la circulation, à l'entrée du service de gérontopsy, elle sera conforme à l'article CO48 et doublée d'une porte battante afin d'assurer l'isolement.

ESCALIERS (CO49 À CO59, U18 À U19)

Sans objet dans le cadre de l'opération. A noter que les escaliers sont existants et protégés (encloisonnés et désenfumés). Le projet ne prévoit aucune modification.

2.5.11. - Locaux recevant du public installé en sous-sol (articles CO 39 et CO 40)

Sans Objet dans le cadre de l'opération

2.6. Amenagements intérieurs (AM 1 à AM 19)

Les travaux respecteront les articles AM1 à AM14 et U23 à U25 du règlement de sécurité.

Distribution intérieure : distribution modifiée au niveau des cloisons non porteuses.

Les distributions intérieures seront de type cloison légère à parements en plaques de plâtre cartonnées sur ossatures métalliques ou carreaux de plâtre ou en maçonnerie représentant un degré CF 1 h au moins.

Recoupement des circulations selon les réglementations par des parois CF 1 h et des portes PF 1h en limite de zone et PF 1/2h à l'intérieur de la zone.

Recoupement des plénums et des plafonds suspendus – selon les réglementations.

- Dégagements :

L'ensemble des dégagements sera de 2UP minimum.

Les circulations accessibles ont deux unités de passage.

Les blocs portes ont une largeur de passage d'au moins 90cm.

Les blocs portes de deux unités de passage ont une largeur de passage d'au moins 90+50cm.

Les portes des sorties de secours s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

L'évacuation des personnes handicapées est assurée en cas de besoin par l'aide humaine disponible en permanence. Elle est assurée par des cheminements praticables menant aux sorties.

La distribution existante est un cloisonnement traditionnel. Le projet prévoit de garder cette disposition.

CO23 : Le projet respecte les généralités exposées

CO24 : Le cloisonnement de la zone donnant sur la circulation commune de l'étage est CF 1H. Les portes qui seront remplacées posséderont une résistance au feu de PF 1/2h.

Les blocs portes seront PF1/2H et les châssis vitrés sur allège PF1/2h ou CF1H sans allège à l'intérieur de la zone.

CO25 : Voir plan de compartiments en pièce jointe

CO26 : Les parois CF 1h sont construites de plancher à plancher.

	Dans les locaux	Dans les circulations protégées
Les revêtements muraux seront :	C-S3,d0 ou M2	B-S1, d0 ou M1
Revêtements sol	DFL-S2 ou M4,	DFL-S2 ou M4
Revêtements plafond	B-S3, d0 ou M1	B-S2, d0 ou M1

- Éléments de décoration (AM 9, AM 10).
Classement au feu M1

- Tentures, portières, rideaux, voilages (AM 11 à AM 14).
Sans objet

- Gros mobiliers, agencement principal, aménagements de planchers en superstructures (AM 15 à AM 19).
Classement au feu de M3.

2.7. Fonctionnement des portes Article U21

Le verrouillage des portes aura le fonctionnement ci-dessous :

- par un verrouillage par clés. Dans ce cas :
 - Les personnels soignants doivent être dotés du passe correspondant ;
 - Ce passe doit être mis à disposition des services de secours en cas d'incendie ;
 -

Les portes maintenues ouvertes asservies seront raccordées au SSI de l'hôpital, les autres portes seront équipées de fermes-portes afin de les maintenir fermées quand elles donnent sur la circulation.

2.8. Désenfumage (DF 1 à DF 10)

Le désenfumage est existant, ce dernier a subi une modification (déplacement de l'air neuf) au niveau de la zone devant l'ascenseur.

Le fonctionnement de désenfumage actuel ne sera pas impacté par les modifications présentées dans cette notice.

2.9. Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58) (PE 20 à 23)

Les installations de production de chaleur sont réalisées conformément aux dispositions des articles CH05 à CH11, CH13 à CH17, CH23 et CH25 à 27.

La production de chaleur est réalisée à partir de la sous station installée en sous-sol, le chauffage est réalisé par des radiateurs à eau chaude.

La climatisation de certains locaux est réalisée à partir d'unités intérieur de type cassette, la production est réalisée par un groupe d'eau glacée existant installé en toiture

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée depuis la sous station existante.

Suivant le cas, les installations de traitement d'air et de ventilation seront traitées soit (au sens de la définition de l'article CH28) :

- En ventilation de confort, dans ce cas les installations seront réalisées conformément aux dispositions des articles CH29 à CH40,
- En ventilation mécanique contrôlée (VMC), dans ce cas les installations seront réalisées conformément aux dispositions des articles CH41 à CH43.

Aucun appareil indépendant de production-émission de chaleur n'est installé.

2.10. Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30)

Sans objet.

2.11. Installations électriques (EL 1 à EL 23) (U30).

En application des dispositions de l'article EL4, les installations électriques des établissements visés par le présent chapitre seront conformes aux dispositions de la norme NF C 15-211 relative aux installations électriques à basse tension dans les locaux à usage médical.

Les canalisations ne traverseront pas les blocs opératoires, conformément aux dispositions de l'article U 10 (§4,a).

En application des principes fondamentaux de sécurité définis à l'article U8, toutes dispositions seront prises de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone U10 n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones protégées non concernées par l'incendie.

Le câblage utilisé sera soit CR1-C1 ou C2 sous cheminement technique protégé EI60.

Les installations électriques seront conformes aux dispositions des articles EL1 à EL23 et à la NFC 15-100.

L'établissement est doté d'un groupe électrogène.

2.12. Eclairage (EC 1 à EC 12) (U32).

L'établissement sera équipé d'un éclairage de sécurité par BAES.

Dans les zones accessibles au public, l'éclairage de sécurité est réalisé par blocs autonomes pour habitation satisfaisant à l'aptitude à la fonction définie dans la norme NFC 71-805.

Dans les zones code du travail, l'éclairage de sécurité est réalisé par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité.

Les éclairages seront conformes aux dispositions des articles EC1 à EC15 et U32.

2.13. Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants (AS 1 à AS 11) (~~PE 25~~)

Sans objet dans la cadre de l'opération.

2.14. Moyens de secours (U41 à U48)

Le programme de travaux ne prévoit pas de modification des moyens de lutte contre l'incendie existants (Extincteurs).

Des extincteurs portatifs en eau pulvérisée de litres mini (1 appareil pour 200m² avec une distance de 15m maxi à parcourir pour atteindre un appareil) seront installés dans le service

En complément des missions définies à l'article MS46, le personnel affecté à la surveillance sera formé à l'évacuation des résidents par transfert horizontal avant l'arrivée des secours et à l'exploitation du SSI.

Un système de Sécurité Incendie de catégorie A, tel que défini l'article MS53 EST installé dans tous l'établissement. L'ECS et le CMSI sont existant installés dans le local ACC2-ACC3 : Bureau sécurité / SSI.

Des détecteurs automatiques d'incendie, appropriés aux risques, seront installés dans l'ensemble de l'établissement, à l'exception des escaliers et des sanitaires.

Les détecteurs situés à l'intérieur des chambres comporteront un indicateur d'action situé de façon visible dans la circulation horizontale commune.

La détection automatique incendie des locaux doit mettre en œuvre automatiquement :

- L'alarme générale sélective telle que visée à l'article U45 ;
- Le déverrouillage éventuel des portes ;
- Les dispositifs actionnés de sécurité de la fonction compartimentage de la zone protégée ;
- Le non-arrêt des cabines d'ascenseurs implantées dans la zone sinistrée ;
- Le désenfumage éventuel du local sinistré.

Elle ne commandera pas le désenfumage des circulations horizontales.

La détection automatique incendie des circulations horizontales doit mettre en œuvre automatiquement :

- L'alarme générale sélective telle que visée à l'article U45 ;
- Le déverrouillage éventuel des portes ;
- Les dispositifs actionnés de sécurité de la fonction compartimentage de la zone protégée ;
- Le non-arrêt des cabines d'ascenseurs implantées dans la zone sinistrée ;
- Le désenfumage, au minimum, de la circulation de la zone protégée.

En application de l'article MS70, la liaison avec les sapeurs-pompiers est existante et sera conservée

Des plans et consignes de protection contre l'incendie seront mis en œuvre conformément à l'article MS41.

Un agent de sécurité (SSIAP) présent 24/24 dans l'établissement.